

**Звіт про прибутки та збитки
та інший сукупний дохід за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року**

| 1 | Примітка | Рік, що закінчився 31 грудня | |
|--|----------|---------------------------------|------------|
| | | 2020 3 | 2019 4 |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 6.1 | 4389 | 2480 |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, послуг, робіт) | 6.2 | (2872) | (1576) |
| Адміністративні витрати | 6.2 | (1229) | (716) |
| Інші доходи | 6.6 | 7000 | 7000 |
| Інші витрати | 6.6 | (7000) | (7000) |
| Фінансові доходи | - | - | - |
| Фінансові витрати | - | - | - |
| Прибуток до оподаткування | | 288 | 188 |
| Витрати з податку на прибуток | 6.3 | (52) | (34) |
| ПРИБУТОК ЗА РІК | | 236 | 154 |
| Інші сукупні прибутки | - | - | - |
| УСЬОГО СУКУПНИЙ ПРИБУТОК ЗА РІК | | 236 | 154 |

Генеральний директор
ТОВ «УКРЕКОБУДІНВЕСТ»

Є.В. Василенко

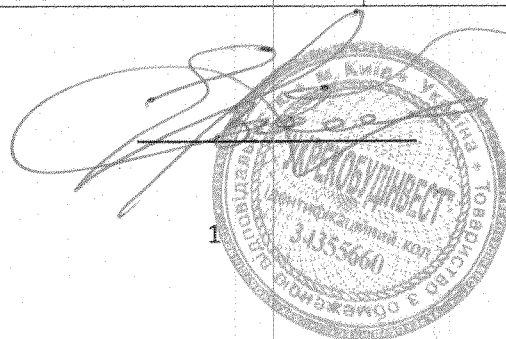


Звіт про фінансовий стан станом на 31 грудня 2020 року

| 1 | Примітка | 31 грудня 2020 3 | 31 грудня 2019 4 |
|---|----------|------------------------|------------------------|
| АКТИВИ | | | |
| <i>Непоточні активи</i> | | | |
| Нематеріальні активи | 6.4 | 7 | 7 |
| Основні засоби | 6.5 | 91 | 48 |
| <i>Поточні активи</i> | | | |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками | 6.7 | 7560 | 7798 |
| Грошові кошти та їх еквіваленти | 6.8 | 182 | 136 |
| ВСЬОГО АКТИВИ | | 7840 | 7989 |
| ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ | | | |
| <i>Власний капітал</i> | | | |
| Статутний капітал | 6.9 | 7035 | 7035 |
| Резервний капітал | 6.12 | 65 | 53 |
| Нерозподілені прибутки | 6.12 | 601 | 377 |
| Всього капітал | | 7701 | 7465 |
| <i>Поточні зобов'язання та забезпечення</i> | | | |
| Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками | 6.10 | 139 | 524 |
| Всього зобов'язання | | 139 | 524 |
| ВСЬОГО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ | | 7840 | 7989 |

Генеральний директор
ТОВ «УКРЕКОБУДІНВЕСТ»

Є.В. Василенко



Звіт про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

| | Статутний капітал | Резервний капітал | Нерозподілені прибутки | Всього власний капітал |
|--|-------------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| <i>Залишок на 31 грудня 2018 року</i> | 7 035 | 53 | 223 | 7311 |
| Усього сукупний прибуток за рік | - | - | 154 | 154 |
| Розподіл прибутку до резервного капіталу | - | - | - | - |
| <i>Залишок на 31 грудня 2019 року</i> | 7 035 | 53 | 377 | 7465 |
| Усього сукупний прибуток за рік | - | - | 236 | 236 |
| Розподіл прибутку до резервного капіталу | - | 12 | (12) | - |
| <i>Залишок на 31 грудня 2020 року</i> | 7 035 | 65 | 601 | 7701 |

Генеральний директор
ТОВ «УКРЕКОБУДІНВЕСТ»

С.В. Василенко

Звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

| 1 | Прим. | Рік, що закінчився 31 грудня | |
|--|-------|------------------------------|------------|
| | | 2020 | 2019 |
| | 2 | 3 | 4 |
| Операційна діяльність | | | |
| Надходження від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | | 4209 | 2077 |
| Інші надходження | | 328775 | 87 |
| <i>Витрачання на оплату:</i> | | | |
| товарів, робіт, послуг | | (3420) | (1372) |
| праці | | (419) | (368) |
| відрахувань на соціальні заходи | | (116) | (100) |
| зобов'язань з податків та зборів | | (265) | (190) |
| зобов'язань з податку на прибуток | | - | (14) |
| Витрачання на оплату повернення авансів | | - | (1) |
| Витрачання на оплату цільових внесків | | (12) | (16) |
| Інші витрачання | | (328647) | - |
| Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності | | 105 | 117 |
| Інвестиційна діяльність | | | |
| Надходження від отримання відсотків | | - | - |
| Витрачання на придбання фінансових інвестицій | | - | - |
| Витрачання на придбання необоротних активів | | (59) | - |
| Чистий рух грошових коштів від інвестиційної діяльності | | - | - |
| Фінансова діяльність | | | |
| Сплату дивідендів | | - | - |
| Чистий рух грошових коштів від фінансової діяльності | | - | - |
| Чистий рух грошових коштів за звітний період | 6.11 | 46 | 117 |
| Залишок коштів на початок періоду | 6.8 | 136 | 19 |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | | - | - |
| Залишок коштів на кінець періоду | 6.8 | 182 | 136 |

Генеральний директор
ТОВ «УКРЕКОБУДІНВЕСТ»

С.В. Василенко

Заява про відповідальність керівництва за підготовку і затвердження фінансової звітності

Керівництво ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРЕКОБУДІНВЕСТ» (далі – Товариство) відповідає за підготовку фінансової звітності, що достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2020 року, сукупні прибутки та збитки, а також рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчився на цю дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ).

При підготовці фінансової звітності керівництво Товариства несе відповідальність за:

- Вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування;
- Застосування обґрунтованих оцінок і допущень;
- Дотримання відповідних МСФЗ і розкриття всіх суттєвих відхилень в примітках до фінансової звітності;
- Підготовку фінансової звітності, виходячи з допущення, що Товариство продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірне.

Керівництво Товариства також несе відповідальність за:

- Розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю у Товаристві;
- Підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансове положення Товариства і забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- Вживання заходів в межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Товариства;
- Запобігання і виявлення фактів шахрайства і інших зловживань.

Генеральний директор
ТОВ «УКРЕКОБУДІНВЕСТ»

Є.В. Василенко



ПРИМІТКИ

до річної фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020

1. Інформація про Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрекобудінвест»

| | |
|---|---|
| повна та скорочена назва підприємства: | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРЕКОБУДІНВЕСТ», ТОВ «УКРЕКОБУДІНВЕСТ»; |
| дата державної реєстрації (перереєстрації, перейменування): | ТОВ «УКРЕКОБУДІНВЕСТ» зареєстровано Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 15 травня 2006 р., номер запису № 1 074 102 0000 017123; Код ЄДРПОУ – 34355660; |
| юридична та фактична адреса: | вулиця Старокиївська, буд. 10, м. Київ, 04116; (044) 486-91-37; |
| організаційно-правова форма: | товариство з обмеженою відповідальністю; |
| країна реєстрації: | Україна; |
| офіційна сторінка в Інтернеті, на якій доступна інформація про підприємство: | ukrekoinvest.uafin.net |
| адреса електронної пошти: | alex@emit.net.ua |
| характеристика основних напрямків діяльності, сфер бізнесу підприємства: | <p><u>Основні види діяльності за КВЕД:</u> 66.19 – Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення; 66.12 – Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах. У звітному році Товариство здійснювало свою діяльність відповідно до Законів України «Про цінні папери та фондовий ринок» та інших нормативних актів України.</p> <p><u>ТОВ «УКРЕКОБУДІНВЕСТ» має такі ліцензії:</u> - ЛІЦЕНЗІЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ КОМІСІЇ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ: серія АЕ № 263416, дата прийняття та номер рішення про видачу ліцензії – 01.10.2013 р. № 2121, на здійснення виду діяльності - "Професійна діяльність на фондовому ринку – депозитарна діяльність: "Депозитарна діяльність депозитарної установи", строк дії ліцензії з 12.10.2013 року необмежений; - РІШЕННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ КОМІСІЇ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ № 989, дата прийняття РІШЕННЯ про видачу ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з торгівлі цінними паперами ТОВ «УКРЕКОБУДІНВЕСТ» (ідентифікаційний код юридичної особи 34355660) – 10.07.2015 р., текст пункту 1. РІШЕННЯ: "1. Видати з 16.07.2015 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРЕКОБУДІНВЕСТ» (04116, м. Київ, вул. Старокиївська, будинок 10; ідентифікаційний код юридичної особи 34355660) ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з торгівлі цінними паперами, а саме: брокерської діяльності, дилерської діяльності.", строк дії ліцензії з 16.07.2015 року необмежений.</p> |
| поточні рахунки: | IBAN UA623510050000026503578394700 в АТ «УкрСиббанк», МФО 351005, (старий рахунок № 26503578394700); IBAN UA323395000000026506356206001 в АТ "ТАСКОМБАНК" Київ, код банку 339500; |

№ 260053017363 в АТ «Банк «Національні інвестиції», МФО 300498; публікація про ліквідацію - газета «Голос України» 230 (6234) від 05.12.2015 р.;

№ 26500200101770 в АТ «КБ «СОЮЗ», МФО 380515, публікація про ліквідацію - газета «Голос України» 81 (6335) від 05.05.2016.

Кількість працівників станом на 31 грудня 2020 р. та 31 грудня 2019 р. складала 9 та 9 осіб, відповідно.

Товариство не має у своєму складі дочірніх підприємств, представництв, філій та інших відокремлених структурних підрозділів. Змін в організаційній структурі Товариства в порівнянні з попереднім звітним періодом не відбувалося.

Станом на 31 грудня 2020 та 31 грудня 2019 учасниками Товариства були:

| Учасники товариства: | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| | % | % |
| Фізична особа - резидент України | 14,7 | 14,7 |
| Юридична особа - резидент України | 85,3 | 85,3 |
| Всього | 100,0 | 100,0 |

2. Загальна основа формування фінансової звітності

2.1 Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2020 року, що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Товариство вперше застосувало МСФЗ у фінансовій звітності за 2015 рік, дата переходу на МСФЗ – 1 січня 2014 року. Остання фінансова звітність Компанії у відповідності до НС(П)БО була складена за рік, що закінчився 31 грудня 2014.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких обмежень відповідає всім вимогам МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

Дана фінансова звітність ґрунтується на наступних принципах

А) Принцип нарахування

Результати операцій та інші події визнаються тоді, коли вони відбуваються. Вони відображаються в облікових регістрах та наводяться у фінансовій звітності тих періодів, до яких вони належать.

Б) Принцип безперервності

Фінансова звітність зазвичай складається виходячи з припущення, що підприємство здійснює та буде продовжувати здійснювати діяльність безперервно. В протилежному випадку інформація про це має бути розкрита в описі принципів бухгалтерського обліку, які використовуються

В) Принцип історичної вартості

Активи та зобов'язання оцінювались на основі принципу історичної вартості (собівартості) за винятком окремих фінансових інструментів, які оцінювались відповідно до вимог МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка».

Межа суттєвості при застосуванні до активів, зобов'язань та капіталу встановлюється з урахуванням вимог нормативних актів, становить 1% від валюти балансу та застосовується тільки до суттєвих статей.

2.2. Нові і переглянуті МСФЗ та інтерпретації.**2.2.1. Нові МСФЗ, прийняті станом на 31.12.2020, ефективна дата яких не настала**

При підготовці фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, Товариство застосувало всі нові та переглянуті стандарти та інтерпретації, які мають відношення до його операцій та є обов'язковими для застосування при складанні звітності, починаючи з 1 січня 2020 року.

Станом на звітну дату опубліковано наступні МСФЗ, зміни до них та інтерпретації, ефективна дата яких не настала:

| МСФЗ та правки до них | Основні вимоги | Ефективна дата | Дострокове застосування | Застосування у фінансовій звітності за рік, що закінчився 31.12.2020 р. | Вплив поправок |
|---|--|-------------------|-------------------------|---|----------------|
| МСФЗ 9 Фінансові інструменти, МСБО 39 Фінансові інструменти: Визнання та оцінка, МСФЗ 7 Фінансові інструменти: Розкриття інформації, МСФЗ 4 Страхові контракти та МСФЗ 16 Оренда | <p>У серпні 2020 року Рада з МСФЗ в рамках Реформи IBOR опублікувала поправки, що доповнюють випущені у 2019 році та зосереджують увагу на наслідках реформи базового рівня процентних ставок на фінансовій звітності компанії, які виникають, коли, наприклад, базовий показник процентної ставки, який використовується для обчислення процентів за фінансовим активом замінено альтернативною базовою ставкою.</p> <p>Поправки до фази 2 розглядають питання, які можуть вплинути на фінансову звітність під час реформи базового рівня процентних ставок, включаючи наслідки змін договірних грошових потоків або відносин хеджування, що виникають внаслідок заміни базового рівня процентної ставки з альтернативною базовою ставкою (проблеми із заміною).</p> <p>На етапі 2 свого проекту Рада внесла зміни до вимог зазначених стандартів, що стосуються:</p> <ul style="list-style-type: none"> -зміни договірних грошових потоків - компанії не доведеться припиняти визнання або коригувати балансову вартість фінансових інструментів для змін, що вимагаються реформою, а замість цього оновить ефективну процентну ставку, щоб відобразити зміну до альтернативної базової ставки; -облік хеджування - компанії не доведеться припиняти облік хеджування виключно тому, що вона вносить зміни, які вимагає реформа, якщо хеджування відповідає іншим критеріям обліку хеджування; | 1 січня 2021 року | Дозволено | Не застосовано достроково | Не мали впливу |

| МСФЗ та правки до них | Основні вимоги | Ефективна дата | Дострокове застосування | Застосування у фінансовій звітності за рік, що закінчився 31.12.2020 р. | Вплив поправок |
|--|--|--------------------|-------------------------|---|----------------|
| | і -розкриття інформації - компанія повинна буде розкривати інформацію про нові ризики, що виникають внаслідок реформи, та про те, як вона управляє переходом до альтернативних ставок. Поправки до Фази 2 поширюються лише на зміни, які вимагає реформа базового рівня процентних ставок до фінансових інструментів та відносин хеджування. | | | | |
| МСБО 16 «Основні засоби» | Поправки забороняють компанії вираховувати з вартості основних засобів суми, отримані від реалізації вироблених предметів, коли компанія готує актив до його цільового використання. Натомість компанія визнає такі надходження від продажу та пов'язані з ними витрати у прибутку або збитку. | 01 січня 2022 року | Дозволено | Не застосовано достроково | Не мали впливу |
| МСБО 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи» | Поправки уточнюють, що «витрати на виконання договору» являють собою витрати, безпосередньо пов'язані з договором - тобто або додаткові витрати виконання договору (наприклад, прямі витрати на працю і матеріали), або розподіл інших витрат, які також безпосередньо пов'язані з договором (наприклад, розподіл амортизації об'єкта основних засобів, що використовується при виконанні договору). | 1 січня 2022 року | Дозволено | Не застосовано достроково | Не мали впливу |
| МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу» | Актуалізація посилань в МСФЗ (IFRS) 3 на Концептуальні основи підготовки фінансової звітності, не змінюючи вимог до обліку для об'єднання бізнесів. Додано виняток щодо зобов'язань і умовних зобов'язань. Цей виняток передбачає, що стосовно деяких видів зобов'язань і умовних зобов'язань організація, яка застосовує МСФЗ (IFRS) 3, повинна посилатися на МСФЗ (IAS) 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи» або на Роз'яснення КТМФЗ (IFRIC) 21 «Збори», а не на Концептуальні засади фінансової звітності 2018 року. | 1 січня 2022 року | Дозволено | Не застосовано достроково | Не мали впливу |
| Щорічні поправки в | Дочірнє підприємство, яке уперше застосувало МСФЗ. Поправка | 1 січня 2022 року | Дозволено | Не застосовано достроково | Не мали впливу |

| МСФЗ та правки до них | Основні вимоги | Ефективна дата | Дострокове застосування | Застосування у фінансовій звітності за рік, що закінчився 31.12.2020 р. | Вплив поправок |
|---|--|--------------------|-------------------------|---|----------------|
| МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IFRS) 1 | дозволяє дочірньому підприємству, що застосовує IFRS 1: D16 (а) (яке переходить на МСФЗ пізніше своєї материнської компанії), виконати оцінку накопиченого ефекту курсових різниць у складі іншого сукупного доходу - на підставі такої оцінки, виконаної материнською компанією на дату її переходу на МСФЗ. | | | | |
| Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IFRS) 9 | Комісійна винагорода, що включається в «10-відсотковий» тест при припиненні визнання фінансових зобов'язань. Поправка уточнює характер такої комісійної винагороди - воно включає тільки винагороду, сплачене між позикодавцем і займополучателем, включаючи винагороду, сплачене або отримане від особи інших сторін. | 1 січня 2022 року | Дозволено | Не застосовано достроково | Не мали впливу |
| Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IFRS) 16 | Стимулюючі платежі по оренді. Поправка уточнює ілюстративний приклад № 13 до МСФЗ (IFRS) 16 шляхом виключення прикладу урахування відшкодування, отриманого орендарем від орендодавця в якості компенсації за понесені витрати на поліпшення об'єкта оренди. | | | | |
| Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСБО (IAS) 41 | Ефекти оподаткування при визначенні справедливої вартості. Поправка виключає вимогу IAS 41:22, яка вказує, що потоки грошових коштів, пов'язані з оподаткуванням, не включаються до розрахунків справедливої вартості біологічних активів. Поправка призводить до відповідності IAS 41 і IFRS 13. | 1 січня 2022 року | Дозволено | Не застосовано достроково | Не мали впливу |
| МСБО 1 «Подання фінансової звітності» | Поправки роз'яснюють критерій у МСБО 1 для класифікації зобов'язання як довгострокового: вимога до суб'єкта господарювання мати право відкласти погашення зобов'язання принаймні на 12 місяців після звітного періоду. Сутність поправок: -уточнено, що зобов'язання класифікується як довгострокове, якщо у організації є право відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на 12 місяців, а право компанії на відстрочку розрахунків має існувати на | 01 січня 2023 року | Дозволено | Не застосовано достроково | Не мали впливу |

| МСФЗ та правки до них | Основні вимоги | Ефективна дата | Дострокове застосування | Застосування у фінансовій звітності за рік, що закінчився 31.12.2020 р. | Вплив поправок |
|-------------------------------|---|-------------------|-------------------------|---|----------------|
| | <p>кінець звітного періоду; -класифікація залежить тільки від наявності такого права і не залежить від імовірності того, чи планує компанія скористатися цим правом - на класифікацію не впливають наміри чи очікування керівництва щодо того, чи компанія реалізує своє право на відстрочку розрахунків; -роз'яснення впливу умов кредитування на класифікацію - якщо право відстрочити врегулювання зобов'язання залежить від виконання організацією певних умов, то дане право існує на дату закінчення звітного періоду тільки в тому випадку, якщо організація виконала ці умови на дату закінчення звітного періоду. Організація повинна виконати ці умови на дату закінчення звітного періоду, навіть якщо перевірка їх виконання здійснюється кредитором пізніше; і -роз'яснення вимог до класифікації зобов'язань, які компанія може або може погасити шляхом випуску власних інструментів власного капіталу.</p> | | | | |
| МСФЗ 17 Страхові контракти | <ul style="list-style-type: none"> -Виключення деяких видів договорів зі сфери застосування МСФЗ 17 -Спрощене подання активів і зобов'язань, пов'язаних з договорами страхування в звіті про фінансовий стан -Вплив облікових оцінок, зроблених в попередніх проміжних фінансових звітностях -Визнання і розподіл аквізиційних грошових потоків -Зміна у визнанні відшкодування за договорами перестраховання в звіті про прибутки і збитки -Розподіл маржі за передбачені договором страхування інвестиційні послуги (CSM) -Можливість зниження фінансового ризику для договорів вхідного | 1 січня 2023 року | Дозволено | Не застосовано достроково | Не мали впливу |

| МСФЗ та правки до них | Основні вимоги | Ефективна дата | Дострокове застосування | Застосування у фінансовій звітності за рік, що закінчився 31.12.2020 р. | Вплив поправок |
|-----------------------|---|----------------|-------------------------|---|----------------|
| | <p>перестраховування і непохідних фінансових інструментів</p> <p>-Перенесення дати вступу в силу МСФЗ 17, а також продовження періоду звільнення від застосування МСФЗ (IFRS) 9 для страхових компаній до 1 січня 2023 року</p> <p>-Спрощений облік зобов'язань по врегулюванню збитків за договорами, які виникли до дати переходу на МСФЗ 17</p> <p>-Послаблення в застосуванні технік для зниження фінансового ризику</p> <p>-Можливість визначення інвестиційного договору з умовами дискреційного участі в момент переходу на новий стандарт, ніж в момент виникнення договору</p> | | | | |

2.2.2. МСФЗ, які прийняті та набули чинності з 01 січня 2020 р.

За винятком прийнятих нових стандартів і роз'яснень, що набули чинності на 1 січня 2020 р., облікова політика, прийнята при складанні цієї фінансової звітності, відповідає політиці, що застосовувалась при складанні річної фінансової звітності

Нова редакція Концептуальної основи набула чинності з 1 січня 2020 року.

У новій редакції оновлено структуру документа, визначення активів і зобов'язань, а також додано нові положення з оцінки та припинення визнання активів і зобов'язань, подання і розкриття даних у фінансовій звітності за МСФЗ. Згідно нової редакції інформація, представлена у фінансовій звітності, також повинна допомагати користувачам оцінити ефективність керівництва компанії в управлінні економічними ресурсами. Принцип обачності трактується через підтримку нейтральності представлених даних. Обачність визначається як прояв обережності при винесенні суджень в умовах невизначеності. Прадиве уявлення даних трактується як подання суті операцій, а не тільки їх юридичної форми.

Нова редакція КОФЗ передбачає дві форми звітності: звіт про фінансовий стан і звіт про фінансові результати. Інші форми об'єднані під назвою «інші форми і розкриття», визначається, що дані фінансової звітності представляються за певний період і містять порівняльну інформацію, а також за певних обставин - прогнозні дані.

У новій редакції КОФЗ вводиться поняття «звітуюче підприємство», під яким мається на увазі сторона економічної діяльності, яка має чітко визначені межі та поняття зведеної звітності.

Вираз «економічний ресурс» замість терміну «ресурс» підкреслює, що Рада МСФЗ більше не розглядає активи лише як фізичні об'єкти, а, скоріше, як набір прав. Визначення активів і зобов'язань не відносяться до «очікуваних» надходжень або відтоків. Замість цього визначення економічного ресурсу відноситься до потенціалу активу / зобов'язання виробляти / передавати економічні вигоди.

Нова глава КОФЗ присвячена опису різних методів оцінки (історична і поточна вартість (справедлива вартість, вартість використання)), інформації, яку вони надають. Зміни не привели до суттєвого впливу на фінансову звітність.

2.3. Концепція діяльності керівництва в інтересах власників

Керівництво Товариства вважає, що в умовах в яких воно здійснює діяльність, в тому числі під впливом світової пандемії COVID-2019, ефективність управління довіреними їй економічними ресурсами є високою та прийнятною. Товариство досягло планових показників прибутковості.

2.4. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлена до цілих.

2.5 Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність була підготовлена виходячи з припущення, що Товариство буде продовжувати свою діяльність як діюче підприємство впродовж найближчих 12 місяців, що передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань у ході звичайної діяльності.

Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

2.6. Вплив COVID – 19

В першому кварталі 2020р. у світі розпочалась епідемія коронавірусу, яку ВООЗ визнав пандемією. Запроваджені жорсткі карантинні обмеження у більшості країн світу призвели до різкого погіршення стану світової економіки та економіки України. Заходи, що вживались на протязі, включаючи обмеження руху транспорту, карантин, соціальні дистанції, призупинення діяльності об'єктів інфраструктури, тощо уповільнюють економічну діяльність компаній, у тому числі і Товариства. Товариство визначило, що ці події є некоригуючими по відношенню до фінансової звітності за 2020р. та за 2019р. Відповідно, фінансовий стан на 31.12.2020р. за результатами діяльності за рік, що закінчився 31 грудня 2020року, та за рік, що закінчився 31 грудня 2019року, не було скориговано на вплив подій, пов'язаних з COVID – 19. Наразі дуже складно спрогнозувати перебіг подій, глибину та часові рамки економічної кризи. Керівництво Товариства уважно стежить за ситуацією і реалізує заходи щодо зниження негативного впливу зазначених подій на Товариство. Пріоритетним завданням Товариства є забезпечення безперервної роботи, захист працівників та клієнтів.

2.7 Рішення про затвердження фінансової звітності

Ця фінансова звітність затверджена наказом директора Товариства від 15 січня 2021 року. У квітні 2021 року проаудована та затверджена до випуску фінансова звітність буде надана Загальним зборам Учасників Товариства для її затвердження та оприлюднення.

Ні Учасники Товариства, ні інші особи не будуть мати права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження з метою оприлюднення.

2.8 Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто в період з 01 січня по 31 грудня 2020 року.

3. Суттєві положення облікової політики**3.1 Основа (або основи) оцінки, застосована при складанні фінансової звітності**

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості та справедливої вартості або амортизаційної собівартості окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Оцінка справедливої вартості здійснюється з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання справедливої вартості як ціни, яка була б тримана за продаж активу, або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Зокрема, використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

3.2 Загальні положення щодо облікових політик

Пунктом 8 МСФЗ 8 встановлено, що положення облікової політики не слід застосовувати, коли вплив їх застосування несуттєвий.

Згідно облікової політики Товариства мінімальний рівень суттєвості для врахування господарських операцій становить 1% від валюти балансу.

3.2.1 Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну

інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема, МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

3.2.2 Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших події або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

З 1 січня 2019 року Товариство застосовує МСФЗ 16 «Оренда». Товариство є суборендарем офісного приміщення і застосує МСФЗ 16 «Оренда» з 01.01.2019 року. Діючий договір суборенди нежитлового приміщення є короткостроковим до 31.07.2019 р. та наступний договір також є короткостроковим з 01.08.2019 по 31.07.2020 р. Товариство провело оцінку впливу нового визначення оренди і дійшло висновку, що воно не змінює облікових підходів до діючого договору суборенди так як не має впливу на фінансову звітність. Договори фінансової оренди у ролі як орендарів, так і орендодавців у компанії відсутні.

3.2.3 Форма та назви фінансових звітів

Перелік, форми та назви фінансової звітності Товариства застосовані відповідно НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

Статті фінансової звітності за МСФЗ вписані в найбільш доречні рядки форм фінансових звітів, затверджених Міністерством фінансів України. Розкриття додаткової інформації, як це передбачено МСФЗ/МСБО, здійснюється у примітках до річної фінансової звітності.

3.2.4 Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно МСБО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність. Проте, оскільки інформація про характер витрат є корисною для прогнозування майбутніх грошових потоків, то ця інформація наведена в п. 6.3 цих Приміток.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

3.3 Облікові політики щодо фінансових інструментів

3.3.1 Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі відповідно до МСФЗ, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців).

Товариство класифікує фінансові активи як такі, що оцінюються у подальшому або за амортизованою собівартістю, або за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

- а) моделі бізнесу суб'єкта господарювання для управління фінансовими активами; та
- б) характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;
- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю.

При припиненні визнання фінансового активу повністю різниця між:

- а) балансовою вартістю (оціненою на дату припинення визнання) та

б) отриманою компенсацією (включаючи будь-який новий отриманий актив мінус будь-яке нове взятє зобов'язання) визнають у прибутку або збитку.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю, якщо він придбається з метою одержання договірних грошових потоків і договірні умови фінансового активу генерують грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовим активом, який обліковується за амортизованою вартістю.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

3.3.2 Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Подальша оцінка еквівалентів грошових коштів, представлених депозитами, здійснюється за амортизованою собівартістю.

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

3.3.3. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Товариство відносить дебіторську заборгованість.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.

Застосовуючи аналіз дисконтованих грошових потоків, Товариство використовує одну чи кілька ставок дисконту, котрі відповідають переважаючим на ринку нормам доходу для фінансових інструментів, які мають в основному подібні умови і характеристики, включаючи кредитну якість інструмента, залишок строку, протягом якого ставка відсотка за контрактом є фіксованою, а також залишок строку до погашення основної суми та валоту, в якій здійснюватимуться платежі.

Товариство оцінює станом на кожну звітну дату резерв під очікувані кредитні збитки.

МСФЗ 9 передбачає треступеневу модель зменшення корисності, яка базується на змінах в кредитній якості інструменту з моменту первісного визнання. Згідно даної моделі, фінансовий інструмент, який не є кредитнознеціненим при первісному визнанні, класифікується на Стадії 1, а його кредитний ризик підлягає подальшому постійному моніторингу. Якщо відбулось суттєве збільшення кредитного ризику з моменту первісного визнання, фінансовий інструмент переводиться до Стадії 2, але він ще не вважається кредитно-знеціненим. Якщо фінансовий інструмент є кредитно-знеціненим, він переміщується до Стадії 3. Для фінансових інструментів, що знаходяться на Стадії 1, очікувані кредитні збитки оцінюються в сумі частини очікуваних протягом усього строку дії фінансового інструменту збитків, що можуть виникнути в результаті настання подій дефолту протягом наступних 12 місяців. Очікувані кредитні збитки для інструментів на Стадіях 2 або 3, оцінюються виходячи з кредитних збитків, очікуваних від подій дефолту протягом усього строку дії інструмента. Згідно з МСФЗ 9 при розрахунку очікуваних кредитних збитків необхідно враховувати прогнозну інформацію. Придбані або створені кредитно-знецінені фінансові активи - це фінансові активи, що є кредитнознеціненими на дату первісного визнання. Очікувані кредитні збитки для таких інструментів завжди вимірюються виходячи з усього строку дії.

Товариство зазнає кредитний збиток навіть, якщо очікує отримати всю суму за договором у повному обсязі.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Товариства за договором і грошовими потоками, які Товариство очікує одержати на свою користь.

Станом на кожну звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Товариство замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Для виконання такої оцінки Товариство порівнює

ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Товариство може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Товариство оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом.

Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

Низький кредитний ризик (стадія 1):

- Контрагент в найближчій перспективі має стабільну здатність виконувати прийняті на себе зобов'язання;
- Несприятливі зміни економічних і комерційних умов в більш віддаленій перспективі можуть, але не обов'язково, знизити його здатність до виконання зобов'язань.

Суттєве збільшення кредитного ризику (стадія 2):

Товариство констатує суттєве збільшення кредитного ризику за фінансовим інструментом, якщо виконується один або декілька з наведених нижче кількісних, якісних та допоміжного критеріїв.

- Кількісний критерій
 - якщо Контрагент прострочив оплату за контрактом більш ніж на 30 днів. В окремих випадках припущення про те, що фінансові активи, прострочені більш ніж на 30 днів, мають бути відображені на Стадії 2, спростовується
- Якісні критерії

Товариство використовує якісні критерії як вторинний показник суттєвого збільшення кредитного ризику:

- наявні індикатори зовнішнього ринку (процентних ставок, курсів валют);
- відбулися зміни умов договору;
- було змінено управлінський підхід;
- значна зміна кредитного рейтингу фінансового інструменту або Контрагента.

Визначення дефолту та кредитно-знецінених активів (стадія 3):

Визначення дефолту, повністю узгоджується з визначенням кредитного знецінення, а дефолт визнається за фінансовим інструментом, у разі дотримання одного або декількох з наступних критеріїв.

- Кількісний критерій
 - Контрагент більше ніж на 90 днів прострочив оплату за контрактом, і припущення про те, що фінансові активи, які прострочені більше ніж на 90 днів, мають бути відображені на Стадії 3 не скасовується.
- Якісні критерії

Контрагент не відповідає критерію платоспроможності, що вказує на те, що Контрагент зазнає значних фінансових труднощів. Прикладами такої ситуації є:

- значні фінансові труднощі Контрагента;
- смерть Контрагента;
- неплатоспроможність Контрагента;
- Контрагент порушує фінансові умови договору;
- зникнення активного ринку для фінансового активу внаслідок фінансових труднощів;
- надання кредитором уступки за договором, у зв'язку з фінансовими труднощами Контрагента;
- висока ймовірність банкрутства Контрагента;

Товариство визнає очікувані кредитні збитки за кожним активом на індивідуальній основі.

Розміри збитку

- стадія 1 – від 0,005% до 1,0%
- стадія 2
 - прострочення платежу на термін від 30 до 60 днів - 25%
 - прострочення платежу на термін від 60 до 90 днів - 50%
- стадія 3 – 100%

Списання фінансових активів за рахунок сформованих резервів відбувається за відсутності обґрунтованих очікувань щодо відшкодування їх вартості згідно рішення керівництва Товариства.

Товариство визнає банківські депозити зі строком погашення від чотирьох до дванадцяти місяців з дати фінансової звітності, в разі, якщо дострокове погашення таких депозитів ймовірно призведе до значних фінансових втрат, в складі поточних фінансових інвестицій.

Товариство відносно строкових банківських депозитів має наступну модель розрахунку очікуваного кредитного збитку від знецінення фінансового активу:

- при розміщенні строкового депозиту в банку з високою надійністю (інвестиційний рівень рейтингу uaAAA, uaAA, uaA, uaBBB та банки, що мають прогноз «стабільний», що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитків розраховується в залежності від строку та умов розміщення (при розміщенні від 1 місяця до 1 року – 0,1% від суми розміщення, більше 1 року – 0,5% від суми розміщення);
- при розміщенні строкового депозиту в банку з більш низьким кредитним рейтингом (спекулятивний рівень рейтингу, що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитку розраховується в залежності від строку та умов розміщення (при розміщенні від 1 місяця до 6-х місяців – 0,1%, від 6 місяців до 1 року – 0,5%, більше 1 року – 1%) від суми розміщення;
- від суми вкладу в залежності в розміру ризиків.

Дебіторська заборгованість

Безумовна дебіторська заборгованість визнається як актив тоді, коли Товариство стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне право одержати грошові кошти.

Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості відбувається за амортизованою вартістю.

Поточну дебіторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

3.3.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться акції, векселі, інвестиційні сертифікати.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю.

Справедлива вартість цінних паперів, які внесені до біржового списку, оцінюється за біржовим курсом організатора торгівлі.

Якщо цінні папери мають обіг більш як на одному організаторі торгівлі, при розрахунку вартості активів такі інструменти оцінюються за курсом на основному ринку для цього активу або, за відсутності основного ринку, на найсприятливішому ринку для нього. За відсутності свідчень на користь протилежного, ринок, на якому Товариство зазвичай здійснює операцію продажу активу, приймається за основний ринок або, за відсутності основного ринку, за найсприятливіший ринок.

При оцінці справедливої вартості активів застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливую вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

Оцінка цінних паперів, що входять до складу активів Товариства та перебувають у біржовому списку організатора торгівлі і при цьому не мають визначеного біржового курсу на дату оцінки, здійснюється за останньою балансовою вартістю.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Товариство визначає справедливую вартість за допомогою інших методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами і фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юнктурі фондового ринку.

Справедлива вартість цінних паперів, обіг яких зупинено, у тому числі цінних паперів емітентів, які включені до Списку емітентів, що мають ознаки фіктивності, визначається із урахуванням наявності строків відновлення обігу таких цінних паперів, наявності фінансової звітності таких емітентів, результатів їх діяльності, очікування надходження майбутніх економічних вигід.

3.3.5 Припинення визнання фінансових активів

Фінансовий актив (або, де це придатне – частина фінансового активу чи частина групи схожих фінансових активів) припиняється визнаватися в звіті про збитки фінансовий стан, якщо:

- строк дії прав на отримання грошових потоків від активу минув;
- Товариство передало майже всі ризики та вигоди від активу,
- Товариство не передавало, але й не зберегло за собою усі ризики та вигоди від активу, але передало контроль над даним активом.

3.3.6 Зобов'язання.

Кредиторська заборгованість визнається як зобов'язання тоді, коли Товариство стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти.

Поточні зобов'язання - це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Товариство сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Поточні зобов'язання оцінюються у подальшому за амортизованою вартістю.

Для дисконтування довгострокової кредиторської заборгованості Товариство використовує середню ставку по довгострокових кредитах на дату визнання активу. Якщо середня ставка по довгострокових кредитах на дату визнання активу відрізняється від встановленої договором ставки відсотка, по кредиторській заборгованості менше ніж на +/- 3 пункти, то Товариство вважає вплив дисконтування не суттєвим і дисконтування не проводиться.

Поточну кредиторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

3.3.7 Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

3.4 Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

3.4.1 Визнання та оцінка основних засобів

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання його у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 6000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. Розглянувши доречність застосування будь-якого з виключень, передбачених МСФЗ 1, щодо ретроспективного застосування, керівництво вирішило застосувати справедливую вартість або переоцінку як доцільну собівартість основних засобів. Товариство здійснило оцінку основних засобів за справедливою вартістю на дату переходу на МСФЗ (01 січня 2014 року) та використовує цю справедливую вартість як доцільну собівартість основних засобів на цю дату.

У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

3.4.2 Подальші витрати

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

3.4.3 Амортизація основних засобів

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з використанням таких строків експлуатації:

| Групи | Мінімально допустимі строки корисного використання, років |
|----------------------|---|
| Машини та обладнання | 8 |
| з них: | |

| | |
|---|---|
| електронно-обчислювальні машини, інші машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких визнаються роялті, та/або програм, які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації. | 8 |
| Інструменти, прилади, інвентар (меблі) | 8 |

Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

3.4.4. Облікові політики щодо оренди

Договором оренди є Договір, що передає право контролювати користування ідентифікованим активом протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію. Тому на початку дії договору необхідно оцінити чи є договір орендою, або чи містить договір оренду.

Товариство визначає строк оренди, як невідомий період оренди разом з обома такими періодами:

- періодами з можливістю продовження оренди у випадку, якщо орендар обгрунтовано впевнений, що він реалізує таку можливість; та
- періодами з можливістю припинити дію оренди, якщо орендар обгрунтовано впевнений у тому, що він не реалізує таку можливість.

Оцінюючи чи є орендар обгрунтовано впевнений у тому, що він скористається можливістю продовжити оренду чи не скористається можливістю припинити дію оренди, орендар має обрати до уваги всі відповідні факти та обставини, які створюють економічний стимул для орендаря скористатися можливістю продовжити оренду чи припинити дію оренди.

Орендар здійснює повторну оцінку того, що він обгрунтовано впевнений у тому, що він скористається можливістю продовжити оренду чи не переглядає строк оренди, якщо сталася зміна невідомого періоду оренди.

На дату початку оренди орендар оцінює орендні зобов'язання за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату. Орендні платежі слід дисконтувати, застосовуючи припустиму ставку відсотка в оренді, якщо таку ставку можна легко визначити. Якщо таку ставку не можна легко визначити, то орендар застосовує ставку додаткових запозичень орендаря.

Після дати початку оренди орендар оцінює орендні зобов'язання,

- збільшуючи балансову вартість з метою відобразити процент за орендним зобов'язанням;
- зменшуючи балансову вартість з метою відобразити здійснені орендні платежі; та
- переоцінюючи балансову вартість з метою відобразити будь-які переоцінки або модифікації оренди з метою відобразити переглянуті по суті фіксовані орендні платежі.

Оренда класифікується як фінансова оренда, якщо вона передає в основному всі ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на базовий актив. Оренда класифікується як операційна оренда, якщо вона не передає в основному всі ризики та вигоди щодо права власності на базовий актив.

Орендар може вирішити не застосовувати вимоги до обліку орендних платежів до:

- короткострокової оренди; та
- оренди, за якою базовий актив є малоцінним.

Якщо орендар вирішує не застосовувати вимоги до обліку орендних платежів до короткострокової оренди, то орендар визнає орендні платежі, пов'язані з такою орендою, як витрати на пряомолінійній основі протягом строку оренди або на іншій систематичній основі.

Якщо орендар обліковує короткострокову оренду, визнає орендні платежі, пов'язані з такою орендою, як витрати на пряомолінійній основі протягом строку оренди, то він вважає цю оренду новою орендою, якщо

- відбулася модифікація оренди; або
- сталася будь-яка зміна строку оренди.

Орендар, що вперше застосовує МСФЗ 16, може виконати на дату переходу на МСФЗ – для кожної оренди окремо – один або кілька з перелічених далі кроків:

- застосувати єдину дисконтну ставку до портфеля оренди з достатньо подібними характеристиками (наприклад, подібним терміном до закінчення строку оренди для подібного класу базового активу за подібних економічних умов);
- вирішити не застосовувати вимоги, до оренди, строк якої закінчується не пізніше, ніж через 12 місяців після дати переходу на МСФЗ. Натомість, суб'єкт господарювання обліковує цю, ніби вона є короткостроковою орендою;

Компанія в 2020 р. виступала суборендарем офісного приміщення та орендарем частини нежитлового приміщення. На дату переходу на МСФЗ 16 було прийняте рішення про визнання оренди за дочірими договорами короткостроковою, так як строк дії оренди закінчувався не пізніше, ніж через 12 місяців після

дати переходу на МСФЗ 16. Нові договори Компанія обгрунтовано оцінила як короткострокову оренду.

3.4.5. Визнання та оцінка нематеріальних активів

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопленої амортизації та будь-яких накопчених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу з використанням щорічної норми 20%. Якщо такі дані відсутні, обгрунтування терміну експлуатації наводиться бухгалтерською довідкою виходячи із технічних характеристик об'єкта. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

3.4.6. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожен звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

3.5 Облікові політики щодо податку на прибуток

Податкові витрати, що визнаються в складі прибутку або збитку, включають в себе суми поточного податку на прибуток.

Оподатковуваний прибуток (податковий збиток) – прибуток (збиток) за період, визначений відповідно до правил, установлених податковим законодавством.

Податок на прибуток у звітному році сплачувався Товариством за ставкою 18 %.

Поточні зобов'язання (або активи) з податку на прибуток включають також поточні претензії від податкових органів, що стосуються поточного та попередніх звітних періодів, що неоплачені станом на звітну дату.

Розрахунок поточного податку здійснюється на підставі поточних ставок і податкових законів, що є прийнятими або вступили в силу на звітну дату.

Керівництво Товариства періодично здійснює оцінку позицій, відображених у податкових деклараціях, щодо яких відповідне податкове законодавство може бути по різному інтерпретовано.

3.7 Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

3.7.1 Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

3.7.2 Виплати працівникам

Товариство згідно з обліковою політикою визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

3.7.3 Пенсійне зобов'язання

Відповідно до українського законодавства та облікової політики, Товариство утримує внески із заробітної плати працівників до Пенсійного фонду. Поточні внески розраховуються як процентні відрахування із поточних нарахувань заробітної платні, такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надають їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна платня.

3.8 Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

3.8.1 Доходи та витрати

Товариство визнає дохід від надання послуг, коли (або у міру того, як) воно задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяну послугу (тобто актив) клієнтові. Актив передається, коли (або у міру того, як) клієнт отримує контроль над таким активом.

При визначенні вартості винагороди від управління активами Товариство відповідно до МСФЗ 15 використовує метод оцінювання за результатом. До методу оцінювання за результатом належить, зокрема, аналіз виконання, завершеного на сьогоднішній день, оцінки досягнутих результатів. Враховуючи принцип професійного скептицизму для змінної вартості винагороди розрахунок доходу здійснюється на кінець кожного місяця.

Результат визначення розміру винагороди по управлінню активами оформлюється актом виконаних робіт, в якому відображається розрахунок (оцінка) досягнутих результатів на звітну дату.

Дохід від продажу фінансових активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) Товариство передає договірні права на одержання грошових потоків від такого фінансового активу;
- б) Товариство передало покупцеві ризики та переваги від володіння, пов'язані з фінансовим активом;
- в) за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;
- г) суму доходу можна достовірно оцінити;
- д) ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;
- та
- е) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дивіденди визнаються доходом лише у разі, якщо:

- право Товариства на одержання виплат за дивідендами встановлено;
- є ймовірність, що економічні вигоди, пов'язані з дивідендами, надійдуть до Товариства;
- суму дивідендів можна достовірно оцінити.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

3.8.2 Умовні зобов'язання та активи

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

3.8.3 Статутний капітал

Статутний капітал, включає в себе внески учасників. Компанія визнає додатковий капітал, сформований внесенням грошових коштів її учасниками, в складі власного капіталу.

3.8.4 Резервний капітал

Згідно з положеннями законодавства України Компанія формує резервний капітал.

Згідно п. 7.4 Статуту в Компанії створюється резервний фонд, вимоги щодо розміру та зберігання якого визначаються нормативно-правовими актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

3.8.5 Події після дати звітності

Товариство коригує показники фінансової звітності у разі якщо події після звітної дати є такими, що коригування показників являється необхідним. Події після звітної дати, які потребують коригування показників фінансової звітності, пов'язані з підтвердженням або спростуванням обставин, існуючих на звітну дату, а також оцінок і суджень керівництва, здійснених в умовах невизначеності й неповноти інформації станом на звітну дату.

Таким чином, Товариство розкриває характер таких подій й оцінку їх фінансових наслідків або констатує неможливість такої для кожної суттєвої категорії незкоригованих подій, що відбулись після звітної дати.

3.8.6 Операційні сегменти

Товариство не застосовує і не розкриває інформацію відповідно МСФЗ 8 «Операційні сегменти» оскільки є товариством з обмеженою відповідальністю, інструменти власного капіталу Товариства не обертаються на відкритому ринку. Також Товариство не планує випуск фінансових інструментів на відкритий ринок.

4. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариством інформації про поточні події, фактичні результати можуть з рештою відрізнятись від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризують високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

4.1 Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариством застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Операції, що не регламентуються МСФЗ Товариством не здійснювались.

4.2 Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

4.3 Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та

б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати оферти і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Розуміючи важливість використання облікових оцінок та припущень щодо справедливої вартості фінансових активів в разі відсутності вхідних даних щодо справедливої вартості першого рівня, Керівництво Товариства планує використовувати оцінки та судження які базуються на професійній компетенції працівників Підприємства, досвіді та минулих подіях, а також з використанням розрахунків та моделей вартості фінансових активів. Залучення зовнішніх експертних оцінок щодо таких фінансових

інструментів де оцінка, яка базується на професійній компетенції, досвіді та розрахунках є недостатньою, на думку Керівництва є прийнятним та необхідним.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

4.4 Судження щодо очікуваних термінів утримування фінансових інструментів

Керівництво Товариства застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

4.5 Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, Товариство на дату виникнення фінансових активів та на кожен звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику/для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками (у разі незначного зростання кредитного ризику).

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Як правило, кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент стане простроченим або буде помічено інші чинники затримки платежів, що є специфічними для Контрагента, (наприклад, здійснення модифікації або реструктуризації).

Кредитний ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик настання дефолту, Контрагент має потужний потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково здатність Контрагента виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

Фінансові інструменти не вважаються такими, що мають низький кредитний ризик лише на підставі того, що ризик дефолту за ними є нижчим, ніж ризик дефолту за іншими фінансовими інструментами Товариства або ніж кредитний ризик юрисдикції, в якій Товариство здійснює діяльність.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовим інструментом просто на підставі того, що він вважався інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату. У такому випадку Товариство з'ясує, чи мало місце значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи постала потреба у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Товариства щодо кредитних збитків.

5 Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

5.1 Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за балансовою та справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

| Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю | Методики оцінювання | Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний) | Вхідні дані |
|---|---|--|--------------------|
| Грошові кошти | Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості | Ринковий | Офіційні курси НБУ |

Товариство має систему контролю у відношенні оцінок справедливої вартості. Спеціальні механізми контролю включають:

- перевірку спостережуваних котирувань;
- щоквартальну перевірку у відношенні спостережуваних ринкових угод;
- аналіз та вивчення суттєвих змін в оцінках.

5.2. Вплив використання закритих вхідних даних (3-го рівня) для періодичних оцінок справедливої вартості на прибуток або збиток

Оскільки керівництвом Товариства прийнято рішення в 2018 році користуватися МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», при оцінці інструментів капіталу за основу взята їх справедлива вартість на дати звітності.

Впливу використання закритих вхідних даних (3-го рівня) для періодичних оцінок справедливої вартості на прибуток або збиток звітного року не було.

5.3 Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості.

| Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю | 1-й рівень (ті, що мають котирування, та спостережувані) | | 2-й рівень (ті, що не мають котирування, але спостережувані) | | 3-й рівень (ті, що не мають котирування, і не є спостережувані) | |
|---|---|------|---|------|--|------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Грошові кошти | - | - | 182 | 136 | - | - |

Товариство оцінює справедливу вартість фінансових інструментів з використанням наступної ієрархії оцінок справедливої вартості, враховуючи суттєвість даних, що використовуються при формуванні зазначених оцінок:

Рівень 1 – котирування на активному ринку у відношенні ідентичних фінансових інструментів

Рівень 2 – дані, що відрізняються від котирувань, що відносяться до першого рівня, доступні безпосередньо (тобто котирування) або опосередковано (тобто дані, похідні від котирувань). Дана категорія включає інструменти, що оцінюються з використанням ринкових котирувань на активних ринках для схожих інструментів, ринкових котирувань для схожих інструментів на ринку, що не розглядаються в якості активних, або інших методів оцінки, всі використані дані яких безпосередньо або опосередковано ґрунтуються на спостережуваних вихідних даних.

Рівень 3 – дані, які не є доступними. Дана категорія включає інструменти, що оцінюються з використанням інформації, не ґрунтованої на спостережуваних вихідних даних, при тому, що такі неспостережувані дані надають суттєвий вплив на оцінку інструмента. Дана категорія включає інструменти, що оцінюються на основі котирувань схожих інструментів, у відношенні до яких вимагається використання суттєвих неспостережуваних котирувань або суджень для відображення різниці між інструментами.

5.4 Переміщення між 1м та 2м рівнями ієрархії справедливої вартості

У 2020 та 2019 роках переведення між рівнями ієрархії не було.

5.5 Рух активів, що оцінюються за справедливою вартістю з використанням вхідних даних 3-го рівня

Протягом 2020 та 2019 років, рух таких активів відсутній.

5.6 Інші розкриття, що вимагають МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

| Стаття | Балансова вартість | | Справедлива вартість | |
|---------------|--------------------|------|----------------------|------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Грошові кошти | 182 | 136 | 182 | 136 |

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилися будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

6. Розкриття інформації, що підтверджує статті у фінансових звітах**6.1 Дохід від реалізації**

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Дохід від реалізації послуг з депозитарної діяльності | 4299 | 2461 |
| Дохід від реалізації послуг з торгівлі цінними паперами | 90 | 19 |
| Всього доходи від реалізації | 4389 | 2480 |

6.2 Адміністративні та інші операційні витрати

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Витрати на оплату праці | 527 | 457 |
| Відрахування на соціальні заходи | 116 | 100 |
| Інші операційні витрати, всього: | 3458 | 1735 |
| <i>в т.ч.:</i> | | |
| Аудиторські послуги | 30 | 22 |
| Оренда | 234 | 293 |
| Інформаційно-консультаційні послуги | 1078 | 543 |
| Податки та обов'язкові платежі | 52 | 34 |
| Розрахунково-касове обслуговування | 21 | 15 |
| Депозитарні послуги | 112 | 70 |
| Правові послуги | 1764 | 607 |
| Витратні матеріали | 65 | 63 |
| Послуги публікації обов'язкової інформації | 5 | 10 |
| Зв'язок та інформатизація | 34 | 24 |
| Інші витрати | 63 | 54 |
| Всього | 4101 | 2292 |

6.3 Інші доходи та витрати

| | 31 грудня 2020 | 31 грудня 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Інші доходи | 7000 | 7000 |
| Продаж цінних паперів (векселі прості) | 7000 | 7000 |
| Всього: | 7000 | 7000 |
| Інші витрати | 7000 | 7000 |
| Собівартість реалізованих цінних паперів (векселі прості) | 7000 | 7000 |
| Всього: | 7000 | 7000 |

6.4 Податок на прибуток

Керівництво Товариства в порядку, передбаченому підпунктом 134.1.1 ПКУ, прийняло рішення про незастосування коригувань фінансового результату з метою оподаткування, що зумовило відсутність податкових різниць.

Основні компоненти витрат з податку на прибуток за звітний період:

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------------|------------|
| Прибуток до оподаткування | 288 | 188 |
| Всього прибуток до оподаткування | 288 | 188 |
| Податкова ставка | 18% | 18% |
| Податок за встановленою податковою ставкою | 52 | 34 |
| Витрати з податку на прибуток | 52 | 34 |
| Поточні витрати з податку на прибуток | 52 | 34 |
| Відстрочений податок на прибуток | - | - |
| Витрати з податку на прибуток | 52 | 34 |
| <i>в т.ч.:</i> | | |
| - витрати з податку на прибуток від діяльності, що триває | 52 | 34 |
| - (відшкодування) з податку на прибуток від припиненої діяльності | 0 | 0 |

6.5 Нематеріальні активи

| | Ліцензія | ВСЬОГО |
|--|----------|----------|
| Первісна вартість | | |
| на 01 січня 2019р. | 11 | 11 |
| Надійшло за 2019 р. | - | - |
| Вибуло за 2019 р. | - | - |
| на 31 грудня 2019 р. | 11 | 11 |
| Амортизація | | |
| на 01 січня 2019 р. | 4 | 4 |
| Нарахована за 2019 рік | - | - |
| Інші зміни | - | - |
| на 31 грудня 2019 р. | 4 | 4 |
| Чиста вартість на 31 грудня 2019 р. | 7 | 7 |
| Первісна вартість | | |
| на 01 січня 2020р. | 11 | 11 |
| Надійшло за 2020 р. | - | - |
| Вибуло за 2020 р. | - | - |
| на 31 грудня 2020 р. | 11 | 11 |
| Амортизація | | |
| на 01 січня 2020 р. | 4 | 4 |
| Нарахована за 2020 рік | - | - |
| Інші зміни | - | - |
| на 31 грудня 2020 р. | 4 | 4 |
| Чиста вартість на 31 грудня 2020 | 7 | 7 |

Ознаки знецінення об'єктів нематеріальних активів відсутні.

6.6 Основні засоби

| | Офісна, комп'ютерна техніка | Разом |
|--|-----------------------------|-----------|
| Первісна вартість | | |
| на 01 січня 2019 р. | 50 | 50 |
| Надійшло за 2019 р. | 53 | 53 |
| Вибуло за 2019 р. | - | - |
| на 31 грудня 2019 р. | 103 | 103 |
| Амортизація | | |
| на 01 січня 2019 р. | 46 | 46 |
| Нарахована за 2019 рік | 9 | 9 |
| Інші зміни | - | - |
| на 31 грудня 2019 р. | 55 | 55 |
| Чиста вартість на 31 грудня 2019 р. | 48 | 48 |
| Первісна вартість | | |
| на 01 січня 2020 р. | 103 | 103 |
| Надійшло за 2020 р. | 59 | 59 |
| Вибуло за 2020 р. | - | - |
| на 31 грудня 2020 р. | 162 | 162 |
| Амортизація | | |
| на 01 січня 2020 р. | 55 | 55 |
| Нарахована за 2020 рік | 16 | 16 |
| Інші зміни | - | - |
| на 31 грудня 2020 р. | 71 | 71 |
| Чиста вартість на 31 грудня 2020 р. | 91 | 91 |

Ознаки знецінення об'єктів основних засобів відсутні.

6.7 Поточна дебіторська заборгованість за розрахунками

| | 31 грудня 2020 | 31 грудня 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Дебіторська заборгованість (кількість дебіторів перевищує 1000 одиниць) | 7541 | 7798 |
| Розрахунки з бюджетом | 1 | - |
| Інша дебіторська заборгованість | 18 | - |
| <i>Резерв кредитних ризиків</i> | - | - |
| Всього | 7560 | 7798 |

Інформація про перелік дебіторів:

| Дебітор | 31 грудня 2020 | 31 грудня 2019 |
|--|----------------|----------------|
| ТОВ «РЕКРУТИНГ СОЛЮШНС» КОД ЄДРПОУ 40813774 (Договір купівлі-продажу цінних паперів № ДД-2\2019-07 від 12.07.2019 р. (з погашенням - на вимогу кредитора)) | - | 1500 |
| ТОВ «РЕКРУТИНГ СОЛЮШНС» КОД ЄДРПОУ 40813774 (Договір купівлі-продажу цінних паперів № 8\2020-07 від 15.07.2020 р. (строк погашення до 30.06.2021 р.)) | 1500 | - |
| ТОВ «ЛИГАТО» КОД ЄДРПОУ 38893688 (Договір купівлі-продажу цінних паперів № ДД-3\2019-07 від 12.07.2019 р. (з погашенням - на вимогу кредитора)) | - | 1250 |
| ТОВ «АТМА ТРЕЙД» КОД ЄДРПОУ 39331508 (Договір купівлі-продажу цінних паперів № ДД-9\2020-07 від 15.07.2020 р. (строк погашення до 30.06.2021 р.)) | 1250 | - |
| ТОВ «КБК КРАЙ БУД» КОД ЄДРПОУ 38590283 (Договір купівлі-продажу цінних паперів № ДД-4\2019-07 від 12.07.2019 р. (з погашенням - на вимогу кредитора)) | - | 1250 |
| ТОВ «КБК КРАЙ БУД» КОД ЄДРПОУ 38590283 (Договір купівлі-продажу цінних паперів № ДД-10\2020-07 від 15.07.2020 р. (строк погашення до 30.06.2021 р.)) | 1250 | - |
| ТОВ «КВІТКОВА КРАЇНА» КОД ЄДРПОУ 37592981 (Договір купівлі-продажу цінних паперів № ДД-5\2019-07 від 12.07.2019 р. (строк погашення до 11.07.2020 р.)) | - | 1000 |
| ТОВ «КВІТКОВА КРАЇНА» КОД ЄДРПОУ 37592981 (Договір купівлі-продажу цінних паперів № ДД-11\2020-07 від 15.07.2020 р. (строк погашення до 30.06.2021 р.)) | 1000 | - |
| ТОВ «ІНТЕРАКТИВНІ СИСТЕМИ ПЛЮС» КОД ЄДРПОУ 42611885 (Договір купівлі-продажу цінних паперів № ДД-6\2019-07 від 12.07.2019 р. (з погашенням - на вимогу кредитора)) | - | 1000 |
| ТОВ «ІНТЕРАКТИВНІ СИСТЕМИ ПЛЮС» КОД ЄДРПОУ 42611885 (Договір купівлі-продажу цінних паперів № ДД-12\2020-07 від 15.07.2020 р. (строк погашення до 30.06.2021 р.)) | 1000 | - |
| ТОВ «МАНІЛАЙТ» КОД ЄДРПОУ 36691313 (Договір купівлі-продажу цінних паперів № ДД-8\2019-10 від 29.10.2019 р. (строк погашення до 28.10.2020 р.)) | - | 1000 |
| ТОВ «МАНІЛАЙТ» КОД ЄДРПОУ 36691313 | 1000 | - |

| | | | |
|---|--|-------------|-------------|
| (Договір купівлі-продажу цінних паперів № ДД-7/2020-07 від 15.07.2020 р. (строк погашення до 30.06.2021 р.)) | | | |
| Інші (дебіторська заборгованість за надані депозитарні послуги зі строком погашення до 31.12.2021 року, кількість контрагентів складає понад 1000 одиниць) | | 560 | 798 |
| Всього | | 7560 | 7798 |

Дебіторська заборгованість Товариства не має забезпечення.

Дебіторська заборгованість за термінами погашення:

| | 31 грудня 2020 | 31 грудня 2019 |
|-----------------|----------------|----------------|
| До 30 днів | 214 | 278 |
| 30-60 днів | 118 | 243 |
| 60-90 днів | 126 | 174 |
| 90-120 днів | 84 | 103 |
| Більше 120 днів | 7018 | 7000 |
| Всього | 7560 | 7798 |

Зміни щодо очікуваних кредитних збитків

Товариство проводить аналіз та оцінку рівня кредитного ризику з використанням індивідуального підходу.

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|----------|----------|
| Резерв на початок періоду | - | - |
| Збільшення | - | - |
| Зменшення | - | - |
| Резерв на кінець періоду | - | - |

За оцінкою керівництва Товариства резерв під очікувані кредитні збитки як станом на 31 грудня 2019 року так і станом на 31 грудня 2020 року за дебіторською заборгованістю визнано в сумі 0 тис. грн. (або відповідно 390 грн. та 490 грн.)

6.8 Грошові кошти

| | 31 грудня 2020 | 31 грудня 2019 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Каса та рахунки в банках, в грн. | 182 | 136 |

Станом на 31.12.2020 р. обмежень щодо використання коштів Товариства не має.

6.9 Статутний капітал

| | 31 грудня 2020 | 31 грудня 2019 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 7035 | 7035 |
| Сплачений (пайовий) капітал | 7035 | 7035 |

6.10 Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками та інші зобов'язання

| | 31 грудня 2020 | 31 грудня 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Торгівельна кредиторська заборгованість (за суборенду приміщення та інш.) | 44 | 92 |
| В т.ч: | | |
| Суборенда приміщення | 8 | 9 |
| Інша заборгованість | 36 | 83 |
| Інша кредиторська заборгованість | 95 | 432 |

| | | |
|-------------------------------------|-----|-----|
| Всього кредиторська заборгованість: | 139 | 524 |
|-------------------------------------|-----|-----|

6.11 Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів за 2020 рік складено за вимогами МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображено рух грошових коштів від операційної та неопераційної (інвестиційної та фінансової) діяльності.

Операційна діяльність – полягає в отриманні прибутку від звичайної діяльності, витрати на придбання оборотних активів, втрати на оплату праці персоналу, сплату податків, відрахування на соціальні заходи та інші витрати.

Інвестиційна діяльність — це придбання та продаж: необоротних активів, у тому числі активів віднесених до довгострокових, та поточних фінансових інвестицій, інших вкладень, що не розглядаються як грошові еквіваленти, отримані відсотки та дивіденди.

Фінансова діяльність — це надходження чи використання коштів, що мали місце в результаті отримання та погашення позик.

Результатом чистого руху коштів від діяльності Компанії за звітний 2020 рік є позитивне значення руху грошових коштів в сумі – 46 тис. грн.

6.12 Звіт про зміни у власному капіталі

Товариство складає Звіт про зміни у власному капіталі де інформує про зміни у власному капіталі відповідно до МСБО 1. Звіт про зміни у власному капіталі за 2020 р. включає таку інформацію:

- загальний сукупний прибуток/збиток за період;
- для кожного компонента власного капіталу, зіставлення вартості на початок та на кінець періоду, окремо розкриваючи зміни в результаті отриманого збитку.

До статей власного капіталу в балансі Товариства входять:

| | 31 грудня 2020 | 31 грудня 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Статутний капітал | 7035 | 7035 |
| Резервний капітал | 65 | 53 |
| Нерозподілені прибутки / непокриті збитки | 601 | 377 |
| Неоплачений капітал | - | - |
| Всього власний капітал | 7701 | 7465 |

Нерозподілені прибутки на 31.12.2020 р. становлять 601 тис. грн. В порівнянні з залишком на кінець 2019 року нерозподілені прибутки збільшились на 224 тис. грн. за рахунок:

- отриманих протягом 2020 року прибутків в сумі 224 тис. грн.

6.13 Резервний фонд

Товариство визнає резервний фонд в складі власного капіталу, який формується відповідно до Статуту Компанії і відображається в балансі.

Порядок розподілу накопиченого прибутку встановлюється Загальними зборами Учасників Товариства.

Відрахування до резервного фонду 12 тис. грн.

6.14 Операційні сегменти

Протягом 2020 року Товариство здійснювала діяльність в одному географічному та бізнес сегменті.

Товариство не застосовує і не розкриває інформацію відповідно МСФЗ § «Операційні сегменти» оскільки є товариством з обмеженою відповідальністю, інструменти власного капіталу Товариства не обертаються на відкритому ринку. Також Товариство не планує випуск фінансових інструментів на відкритий ринок.

Додаток до річної фінансової звітності «Інформація за сегментами» не готувався.

7. Розкриття іншої інформації

7.1 Умовні зобов'язання

7.1.1 Судові позови

Станом на 31.12.2020 року у Товариства немає судових позовів які були б вчинені ним проти третіх сторін або позовів вчинених проти Товариства.

7.1.2 Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої

податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушений буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

7.1.3 Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших активів

Внаслідок ситуації, яка склалась в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, виходячи з наявних обставин та інформації, кредитний ризик для фінансових активів Товариства визначений в цілому як дуже низький, тому резерв під очікувані кредитні збитки на звітну нарахований в сумі 0 тис. грн. (або 490 грн.).

Інформація про перелік дебіторів (за яким можливо оцінити концентрацію за найбільшими сумами заборгованості) наведена у Примітці 6.8.

7.2 Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

- підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;
- асоційовані компанії;
- спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником;
- члени провідного управлінського персоналу Товариства;
- близькі родичі особи, зазначеної вище;
- компанії, що контролюють Товариство, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві;

Протягом 2020 та 2019 років пов'язаними сторонами були:

| Група | № запису | Повна назва юр. особи власника (учасника) Товариства чи П.І.Б фіз. особи – власника (учасника) та посадової особи Товариства | Частка в Статутному капіталі Товариства, % |
|-------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| A | Учасники Товариства – юридичні особи | | |
| | 1 | 1 юридична особа – Товариство з обмеженою відповідальністю «МАНІЛАЙТ» | 85,3% |
| | 2 | 1 фізична особа – Сторожук Олена Володимирівна (кінцевий бенефіціарний власник) | 14,7% |
| B | Керівники – фізична особа | | |
| | 3 | 2 фізична особа - керівник Товариства Василенко Євгеній Вікторович | 0 % |
| C | Інші | | |
| | | | |

Протягом 2019 та 2018 років ТОВ «Укрекобудінвест» мало такі операції з пов'язаними особами:

| | 31 грудня 2020 | | 31 грудня 2019 | |
|--|----------------------------------|--------|----------------------------------|--------|
| | Операції з пов'язаними сторонами | Всього | Операції з пов'язаними сторонами | Всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Дебіторська заборгованість | 1000** | 7560 | 1000* | 7798 |
| Інші оборотні активи | - | - | - | - |
| Короткострокові виплати працівникам (нараховано) | 60 | 527 | 53 | 457 |

* Станом на 31 грудня 2019 року на балансі Товариства обліковується залишок по статті «Дебіторська заборгованість» у розмірі 1 000 тис. грн., який виник на підставі договору купівлі-продажу цінних паперів № ДД-8\2019-10 від 29.10.2019 р. з ТОВ «МАНІЛАЙТ»;

** Станом на 31 грудня 2020 року на балансі Товариства обліковується залишок по статті «Дебіторська заборгованість» у розмірі 1 000 тис. грн., який виник на підставі договору купівлі-продажу цінних паперів № ДД-7\2020-07 від 15.07.2020 р. з ТОВ «МАНІЛАЙТ».

До провідного управлінського персоналу відноситься генеральний директор Товариства. Заробітна плата генеральному директору Товариства за період з 01.01.2020 по 31.12.2020 р. нарахована у сумі 60 тис. грн. і виплачена вчасно, за період з 01.01.2019 по 31.12.2019 р. нарахована у сумі 53 тис. грн.

Всі операції між пов'язаними сторонами були проведені на звичайних комерційних умовах.

7.3 Цілі та політики управління ризиками

Керівництво Товариства визнає, що діяльність Товариства пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

7.3.1 Кредитний ризик

Кредитний ризик - ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання.

Станом на 31.12.2020 року серед активів Товариства немає активів, які втратили свою вартість.

7.3.2 Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів.

Інший ціновий ризик — це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають у наслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Товариство використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

Товариство не має активів, що наражаються на ціновий ризик

Валютний ризик — це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

Для мінімізації та контролю за валютними ризиками Товариство контролює частку активів, номінованих в іноземній валюті, у загальному обсягу активів. Оцінка валютних ризиків здійснюється на основі аналізу чутливості.

Визначення порогу чутливості керівництво Товариства здійснювало на основі статистичних даних НБУ щодо динаміки курсу гривні до іноземних валют, на основі яких була розрахована історична волатильність курсу, що визначається як стандартне відхилення річної дохідності від володіння іноземною валютою за період.

У звітному році та попередньому порівняльному році Товариство не мало активів, які були б номіновані в іноземній валюті.

Відсотковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Товариства усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Товариства, так і на справедливую вартість чистих активів.

Серед активів Товариства немає активів, які піддавалися б відсотковому ризику.

7.3.3 Ризик ліквідності

Ризик ліквідності - ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозує потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Інформація щодо недисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями Товариства в розрізі строків погашення представлена поточними зобов'язаннями по дебіторській та кредиторській заборгованості.

Інформація щодо недисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями Товариства в розрізі строків погашення представлена наступним чином:

| Рік, що закінчився 31 грудня 2020 року | До 1 місяця | Від 1 місяця до 3 місяців | Від 3 місяців до 1 року | Від 1 року до 5 років | Більше 5 років | Всього |
|--|-------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------|------------|
| Заборгованість за поточними зобов'язаннями | 55 | 84 | - | - | - | 139 |
| Інша поточна заборгованість | - | - | - | - | - | - |
| Всього | 55 | 84 | - | - | - | 139 |

| Рік, що закінчився 31 грудня 2019 року | До 1 місяця | Від 1 місяця до 3 місяців | Від 3 місяців до 1 року | Від 1 року до 5 років | Більше 5 років | Всього |
|--|-------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------|------------|
| Заборгованість за поточними зобов'язаннями | 37 | 34 | 453 | - | - | 524 |
| Інша поточна заборгованість | - | - | - | - | - | - |
| Всього | 37 | 34 | 453 | - | - | 524 |

7.4 Управління капіталом

Товариство розглядає управління капіталом як систему принципів та методів розробки і реалізації управлінських рішень, пов'язаних з оптимальним формуванням капіталу з різноманітних джерел, а також забезпеченням ефективного його використання у діяльності Товариства. Ключові питання та поточні рішення, що впливають на обсяг і структуру капіталу, а також джерела його формування, розглядаються управлінським персоналом. Механізм управління капіталом передбачає чітку постановку цілей і завдань управління капіталом, а також контроль за їх дотриманням у звітному періоді; удосконалення методики визначення й аналізу використання усіх видів капіталу; розроблення загальної стратегії управління капіталом.

Управлінський персонал здійснює огляд структури капіталу на кінець кожного звітного періоду. При цьому проводиться аналіз вартості капіталу, його структура та можливі ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик. Товариство може здійснювати регулювання капіталу шляхом зміни структури капіталу. Система управління капіталом може коригуватись з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або стратегії розвитку.

Управління капіталом Товариства спрямовано на досягнення наступних цілей:

- зберегти спроможність Товариства продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Товариства та виплати іншим зацікавленим сторонам;
- забезпечити належний прибуток учасникам товариства завдяки встановленню цін на послуги Товариства, що відповідають рівню ризику;
- дотримання вимог до капіталу, встановлених регулятором, і забезпечення здатності Товариства функціонувати в якості безперервного діючого підприємства.

Товариство вважає, що загальна сума капіталу, управління яким здійснюється, дорівнює сумі капіталу, відображеного в балансі.

Результати розрахунку вартості чистих активів Товариства за 2020 рік наведені нижче:

| <i>Дата</i> | <i>Активи</i> | <i>Зобов'язання</i> | <i>Власний капітал (гр. 2 – гр.3)</i> |
|-------------|---------------|---------------------|---|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> |
| 31.12.2020 | 7840 | 139 | 7701 |
| 31.12.2019 | 7989 | 524 | 7465 |

Розмір власного капіталу Компанії на 31.12.2020 р. відповідає вимогам п. 12 розд. 3 Ліцензійних умов провадження професійної діяльності на фондовому ринку (ринку цінних паперів) - діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльності з управління активами), затверджених рішенням НКЦПФР № 1281 від 23.07.2013 р. (із змінами та доповненнями), і є не меншим ніж рівень 7 000 тис. грн.

Результати порівняння розміру вартості чистих активів з розміром статутного капіталу:

| <i>Рік</i> | <i>Вартість чистих активів</i> | <i>Статутний капітал</i> | <i>Різниця (гр. 2 – гр. 3)</i> |
|------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| 2020 | 7701 | 7 035 | 666 |
| 2019 | 7465 | 7 035 | 430 |

Склад власного капіталу на дату фінансової звітності 7701 тис. грн.:

- Зареєстрований капітал (оплачений капітал) 7035 тис. грн.
- Резервний капітал 65 тис. грн.
- Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 601 тис. грн.

Склад власного капіталу на 31.12.2019 7465 тис. грн.:

- Зареєстрований капітал (оплачений капітал) 7035 тис. грн.
- Резервний капітал 53 тис. грн.
- Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 377 тис. грн.

У звітному періоді для вимірювання та оцінки ризиків діяльності Товариство керувалась вимогами Рішення Національної комісії з цінних паперів (НКЦПФР) від 01.10.2015 №1597 «Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками» та використовувала такі показники:

- розмір регулятивного капіталу;
- норматив адекватності регулятивного капіталу;
- норматив адекватності капіталу першого рівня;
- коефіцієнт фінансового леверіджу;
- коефіцієнт абсолютної ліквідності;
- коефіцієнт покриття операційного ризику.

| Показник | 31.12.2020 (уточнене значення) | Нормативне значення | Ризик |
|---|---|---|--------------|
| розмір регулятивного капіталу, тис. грн | 7230,00 | у відповідності до нормативу (не менше мінімального розміру статутного капіталу - 7000,00 тис. грн) | Дуже низький |
| норматив адекватності регулятивного капіталу, % | 155,6500 | у відповідності до нормативу (не менше 8 відсотків) | Дуже низький |
| норматив адекватності капіталу першого рівня, % | 155,6500 | у відповідності до нормативу (не менше 4,5 відсотків) | Дуже низький |
| коефіцієнт фінансового леверіджу | 0,0186 | у відповідності до нормативу (в межах від 0 до 3) | Дуже низький |
| коефіцієнт абсолютної ліквідності | 1,3094 | у відповідності до нормативу (не менше 0,2) | Дуже низький |
| коефіцієнт покриття операційного ризику | 101,7593 | у відповідності до нормативу (не менше 1) | Дуже низький |

| Показник | 31.12.2019 | Нормативне значення | Ризик |
|---|------------|---|--------------|
| розмір регулятивного капіталу, тис. грн | 7002,00 | у відповідності до нормативу (не менше мінімального розміру статутного капіталу - 7000,00 тис. грн) | Дуже низький |
| норматив адекватності регулятивного капіталу, % | 149,3600 | у відповідності до нормативу (не менше 8 відсотків) | Дуже низький |
| норматив адекватності капіталу першого рівня, % | 149,3600 | у відповідності до нормативу (не менше 4,5 відсотків) | Дуже низький |
| коефіцієнт фінансового леверіджу | 0,0716 | у відповідності до нормативу (в межах від 0 до 3) | Дуже низький |
| коефіцієнт абсолютної ліквідності | 0,2595 | у відповідності до нормативу (не менше 0,2) | Дуже низький |
| коефіцієнт покриття операційного ризику | 86,7120 | у відповідності до нормативу (не менше 1) | Дуже низький |

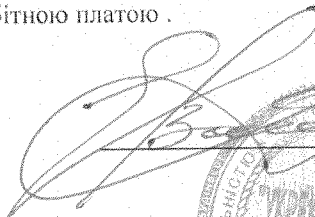
7.5 Події після дати звітності

Події, що відбулися між датою складання балансу і датою затвердження фінансової звітності, підготовленої для оприлюднення, не вплинули на показники фінансової звітності, підготовленої Товариством станом на 31 грудня 2020 року.

На зборах учасників Товариства в квітні 2021 р. буде визначений порядок розподілення прибутків 2020 року (станом на 31.12.2020).

З 01.01.2020 відбулись наступні зміни ставок податків або податкового законодавства: так, відповідно до Закону від 14.12.2019 № 294-IX «Про державний бюджет України на 2020 рік» з 01 січня 2020 року рівень мінімальної заробітної плати в Україні підвищено з 4 173,00 грн. до 4 723,00 грн. Ця подія не може мати суттєвий вплив на формування фінансового результату Товариства, тому що у штаті Товариства немає працівників з мінімальною заробітною платою.

Генеральний директор
ТОВ «УКРЕКОБУДІНВЕСТ»


Є.В. Василенко

